

**Městský úřad Náchod**

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 2170/2024/VÝST/Z/JB/PI/SV
Čj.(Če.): MUNAC 19656/2024
Vyřizuje: Bc. Stanislav Vašata
Tel./mobil: 491 405 447
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 07.02.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, který je pověřen vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 18.01.2024 žádost od **Správy železnic, st. org., IČO 70994234**, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, o koordinované závazné stanovisko k žádosti o povolení změny stavby před dokončením (§ 118 stavebního zákona) pro stavbu „**ŽST Hronov, hygienické zařízení-etapa 4**“ na pozemku p. č. 387 dle katastru nemovitostí v katastrálním území Hronov.

K výše uvedené stavbě vydává Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování následující koordinované závazné stanovisko:

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí:

Do stávajícího objektu výpravní budovy na výše uvedené parcele bude vestavěno hygienické zázemí pro cestující. Nově vzniklé místnosti budou napojeny na stávající rozvody budovy a osazeny podružným měřením. V rámci stavebních úprav budou uvnitř prováděny drobné bourací práce nezasahující do nosných konstrukcí budovy. Odtokové poměry se vestavbou hygienického zařízení nemění.

K výše uvedenému záměru sděluje správní orgán v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, následující:

1. Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí za těchto podmínek:

- vzniklé stavební odpady budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí,
- do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Odůvodnění:

Správní orgán po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že vzniklé nevyužitelné stavební odpady budou předávány osobě oprávněné k jejich úpravě, využití či odstranění. Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání s odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny a vodního práva správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr těchto úseků výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství:

Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad k výše uvedené stavbě závazné stanovisko nevydává.

V případě použití dopravního značení požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací o stanovení dopravního značení a to na základě ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, a to po předchozím projednání s Policií ČR dopravním inspektorátem Náchod.

Z hlediska speciálního stavebního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr tohoto úseku výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně jako orgán územního plánování vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v přenesené působnosti závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad. Závazné stanovisko vydává jako podklad pro vydání těch rozhodnutí nebo jiných úkonů podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 nebo podle zvláštního zákona, jejichž vydání závisí na posouzení jimi vyvolané změny v území.

Podle předložené dokumentace stavby se souhrnným názvem „ŽST Hronov, hygienické zázemí – Etapa 4“, stupeň DUSP, zpracované Správou železnic, státní organizace, Dílážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město 110 00, IČO 70994234, odpovědný projektant Ing. Miroslav Revaj, ČKAIT 1007507, IP00, se smluvním datem zpracování 23.11.2023, číslo zakázky neuvedeno, označení objektu/komplexu SO 11-71-04, je předmětem posouzení vestavba hygienického zázemí do objektu výpravní budovy Hronov, pro zvýšení komfortu pro cestující. Navrženými úpravami se nezmění funkční využití a urbanistické hodnoty v zájmovém území. Nově vzniklé místnosti budou napojeny na stávající rozvody budovy a osazeny podružným měřením.

Orgán územního plánování po posouzení předložených podkladů sděluje, že se nejedná o záměr, který by vyžadoval rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, a v daném případě **závazné stanovisko nevydává**. Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**ŽST Hronov, hygienické zařízení-etapa 4**“ na **pozemku p. č. 387 dle KN v katastrálním území Hronov**, nemá připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Tyto paragrafy se týkají povinnosti oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit záchranný archeologický výzkum (seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>) a povinností vztahujících se k učinění archeologického nálezu.

Poučení

Toto je koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který

